ДОГОВОР № ЮЛ/22-

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Зея "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКОМАШ»,** именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Веденина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, при совместном их упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту ТКО) Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их дальнейшее обращение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
3. Объем ТКО (в том числе крупногабаритных отходов), периодичность вывоза определяются согласно Приложению, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
4. Способ складирования ТКО – в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке согласно утверждённому реестру мест накопления, а в случае отсутствия контейнерной площадки - бесконтейнерным способом.

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов либо в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

1. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО – « » 2022 года.
2. Сроки и порядок оплаты по договору
3. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.
4. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, с 01.01.2022 в размере 468,16 руб./м3 (НДС не облагается на основании статьи 149 пункта 2 подпункта 36 Налогового кодекса Российской Федерации).
5. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых услуг, а также принятии уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, расчеты производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлением уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления, заключения дополнительного соглашения. Утвержденные тарифы размещены на официальном сайте Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области – http://www.tarifamur.ru/.

1. Начисление платы производится Потребителю с даты начала оказания услуг, указанной в п. 4 настоящего Договора. Размер платы за оказание услуг по обращению с ТКО определяется по действующим тарифам.
2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга, на основании выставленного Региональным оператором счета и универсального передаточного документа (УПД), и возвращает подписанный экземпляр УПД Региональному оператору либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания. В случае если УПД не будет подписан и возвращен Региональному оператору, и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества и подлежат оплате Потребителем.
3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора или дата внесения денежных средств в кассу Регионального оператора.
4. В случае наличия у Потребителя задолженности перед Региональным оператором за предыдущий период, поступившая оплата засчитывается в счет ранее возникшей задолженности несмотря на назначение платежа в платежном или ином документе.
5. В случае если объем фактически оказанной услуги по обращению с ТКО (при способе складирования в контейнеры) за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим Договором, услуга считается оказанной в объеме, установленном настоящим Договором и подлежит оплате в полном объеме.

В случае если объем фактически оказанной услуги по обращению с ТКО (при способе складирования в контейнеры) за истекший месяц больше объема, определенного настоящим Договором, оплата производится из расчета фактически оказанной услуги.

1. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами и подлежит оплате в полном объеме.

1. Права и обязанности сторон
2. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в специализированный транспорт в местах накопления ТКО.
3. Региональный оператор обязан:
4. принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в [приложении](#bookmark0) к настоящему договору;
5. обеспечивать дальнейшее обращение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
7. отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
8. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
9. Региональный оператор имеет право:
10. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
11. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
12. требовать у Потребителя предоставления документов, подтверждающих право собственности или иного законного права владения, пользования помещением, предоставления сведений об общей площади помещения и иных документов;
13. приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя, предусмотренных п. 17 договора.
14. Потребитель обязан:
15. осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
16. обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО;
17. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
18. обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
19. не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
20. заполнять контейнеры отходами до объема, не превышающего верхней кромки контейнера;
21. не допускать выброс ТКО вне контейнеров (рядом с контейнерами) и в местах складирования КГО, обеспечивать доступность подъездных путей к контейнерным площадкам;
22. не допускать прессования или уплотнения отходов в контейнерах до такого состояния, что становится невозможным высыпание их содержимого при загрузке в мусоровоз;
23. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
24. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-­телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
25. обеспечить получение юридически важных сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами;
26. обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту первичного сбора отходов (не допускать наличия припаркованных автомобилей, производить очистку подъездных путей, не запирать контейнеры и т.п.);
27. предоставить Региональному оператору копии паспортов отходов;
28. в случае изменения данных, влияющих на расчет платы за услугу по обращению с ТКО (численность сотрудников, занимаемая площадь и т.д.), своевременно предоставлять Региональному оператору такую информацию;
29. по запросу Регионального оператора предоставлять копии необходимых для работы оператора документов.
30. Потребитель имеет право:
31. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
32. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО
33. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» следующим способом: расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО и используемых только Потребителем, а в случае их отсутствия в утверждённом реестре – исходя из нормативов накопления ТКО.
34. **Порядок фиксации нарушений по договору**
35. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель до 17 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора по телефону 8 (41658)31048 о факте нарушения. При этом потребитель обязан сообщить свою фамилию, имя, отчество и точный адрес места накопления ТКО. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

При подтверждении факта нарушения обязательств Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видео - фиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

1. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
2. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
3. Акт должен содержать:
4. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
5. сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
6. сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
7. другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видео- съемки.
8. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
9. **Ответственность сторон**
10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
12. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. В случае, если в результате действий Потребителя специальный транспорт Регионального оператора совершил «холостой рейс» (в том числе в результате невозможности проезда к контейнерной площадке, местам накопления ТКО ввиду скопления транспортных средств, иных препятствий на подъездных путях, отсутствия подъездных путей, замерзания отходов, примерзания отходов к контейнерам, горения, тления отходов, а также в случае, если состав отходов не отвечает требованиям настоящего Договора), Региональный оператор вправе удержать с Потребителя стоимость разового вывоза объема отходов, подлежащего к вывозу по графику или заявке в день нарушения. Обнаруженные водителем специализированного транспорта обстоятельства невозможности вывоза ТКО фиксируются фото- и (или) видео – материалами и отражаются в акте Регионального оператора. Подтверждением «холостого рейса» являются данные системы ГЛОНАСС.
14. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.); перемещение Потребителем контейнеров с места сбора отходов, которое определено в приложении к настоящему договору; возгорание отходов в контейнерах и др.

1. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.
2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке. В отношении всех претензий и иных обращений, направляемых по настоящему договору, Сторона, в адрес которой направлена претензия, должна дать письменный ответ в срок не позднее 30 дней с даты ее получения.
3. Если не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор путем переговоров и в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.
4. **Обстоятельства непреодолимой силы**
5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

1. **Действие договора**
2. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Пролонгация настоящего Договора возможна неограниченное количество раз.

1. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.
2. **Прочие условия**
3. Стороны признают юридическую силу документов, подписанных с помощью факсимильного воспроизведения подписи, включая настоящий Договор, дополнительные соглашения и приложения к нему, счета, универсальные передаточные документы (УПД), акты выполненных работ и иные документы в рамках исполнения Договора.
4. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии). Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон в настоящем договоре, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов (включая уведомления, претензии, бухгалтерские документы), направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты:

Региональный оператор: [tkoregoper@yandex.ru](mailto:tkoregoper@yandex.ru).

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских или иных реквизитов, в том числе номеров телефонов, адресов электронной почты, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В отсутствие такого уведомления действия, произведенные стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признаются надлежащими, что лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
2. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
3. Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.
4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
5. [Приложение](#bookmark0) к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор:**  **ООО** «**СПЕЦЭКОМАШ**»  ИНН/КПП 5448951953 / 281501001  ОГРН 1185476011181  Юридический адрес: 676244, Амурская область, г. Зея, мкр. Светлый, 55 (строение)  Почтовый адрес: 676244, Амурская область,  г. Зея, мкр. Светлый, 55 (строение)  Расчетный счет 40702810703000001298  Дальневосточный банк ПАО Сбербанк  г. Хабаровск  БИК 040813608  К/с 30101810600000000608  Тел: 8(41658)31048  E-mail: tkoregoper@yandex.ru  Сайт: [www.tkoregoper.ru](http://www.tkoregoper.ru)  **Директор ООО «Спецэкомаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Веденин**  **М.П.** | **Потребитель:**  ИНН/КПП  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел:  E-mail:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |