ДОГОВОР №

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

с исполнителем коммунальной услуги

г. Зея "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКОМАШ» именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующе\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Исполнитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
3. Объем твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных отходов), места (площадка) накопления твердых коммунальных отходов и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению к настоящему договору.
4. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке согласно территориальной схеме, в том числе крупногабаритных отходов – на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов либо в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.
5. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
6. Сроки и порядок оплаты по договору
7. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора: в размере единого тарифа на услугу Регионального оператора.
8. При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых услуг, а также принятии уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа, расчеты производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлением уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).
9. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления, заключения дополнительного соглашения. Утвержденные тарифы размещены на официальном сайте Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области – <http://www.tarifamur.ru/>.
10. Начисление платы производится Потребителю с даты начала оказания услуг, указанной в п. 4 настоящего Договора. Размер платы за оказание услуг по обращению с ТКО определяется по действующим тарифам.
11. Исполнитель оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. В случае неполучения по каким-либо причинам до 5 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Исполнитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате в установленный настоящим договором срок обеспечить своевременное получение дубликата платежного документа путем обращения в адрес Регионального оператора. В случае отсутствия обращения Исполнителя платежный документ считается полученным им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.
12. В случае наличия у Потребителя задолженности перед Региональным оператором за предыдущий период, поступившая оплата засчитывается в счет ранее возникшей задолженности несмотря на назначение платежа в платежном или ином документе.
13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Исполнителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

1. Права и обязанности сторон
2. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в специализированный транспорт в местах накопления ТКО.
3. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в [приложении](#bookmark0) к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

1. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) требовать у Потребителя предоставления документов, подтверждающих право собственности или иного законного права владения, пользования помещением, предоставления сведений об общей площади помещения и иных документов.

1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) заполнять контейнеры отходами до объема, не превышающего верхней кромки контейнера;

ж) не допускать выброс ТКО вне контейнеров (рядом с контейнерами) и в местах складирования КГО, обеспечивать доступность подъездных путей к контейнерным площадкам;

з) не допускать прессования или уплотнения отходов в контейнерах до такого состояния, что становится невозможным высыпание их содержимого при загрузке в мусоровоз;

и) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

к) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-­телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Исполнителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

л) при заключении настоящего договора предоставить Региональному оператору сведения о количестве собственников, а также о количестве постоянно и временно проживающих граждан в помещениях многоквартирных домов находящихся под управлением Исполнителя поквартирно, размеры занимаемых площадей, в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе. Ежемесячно, 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Региональному оператору информацию об изменениях в ранее представленных сведениях;

м) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя (включен / исключен в реестр лицензии Исполнителя), последний обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;

н) пользоваться установленными Региональным оператором контейнерами и бункерами-накопителями (в случае их установки) в соответствии с их назначением, не допуская их порчи;

о) обеспечить свободный доступ к контейнерным площадкам ежедневно с 7-00 до 23-00 часов в любое время года, в том числе отсутствие препятствий на пути следования мусоровоза;

п) обеспечить получение юридически важных сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами.

1. Исполнитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

1. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов
2. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Исполнителя в соответствии с пп. з) п. 10 настоящего договора, а также из иных источников.
3. **Порядок фиксации нарушений по договору**
4. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Исполнитель до 17 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора по телефону 8 (41658)31048 о факте нарушения. При этом потребитель обязан сообщить свою фамилию, имя, отчество и точный адрес места накопления ТКО. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Исполнитель.

При подтверждении факта нарушения обязательств Исполнитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Исполнитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Исполнителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Исполнителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Исполнителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

1. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
2. В случае получения возражений Регионального оператора Исполнитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
3. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

1. Исполнитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2. **Ответственность сторон**
3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
5. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Исполнитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. **Обстоятельства непреодолимой силы**
7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

1. **Действие договора**
2. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.20\_\_\_\_ года включительно.
3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.
5. **Прочие условия**
6. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Исключение составляет изменение объема принимаемых твердых коммунальных отходов, порядок которого описан в пункте 12 настоящего договора. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в реквизитах сторон в настоящем договоре, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов (включая уведомления, претензии, бухгалтерские документы), направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.
7. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских или иных реквизитов, в том числе номеров телефонов, адресов электронной почты, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В отсутствие такого уведомления действия, произведенные стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признаются надлежащими, что лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
8. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
9. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
10. [Приложение](#bookmark0) к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_